ZLK
—JAWOR—

Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor
tel. (076) 870-28-59, 870-27-42, fax (076) 870-27-03
e-mail: sekretariat@zlkjawor.pl
Regon 390394413 NIP 695-10-08-323

Jawor dn. 21.04.2021 r.

Nr zamówienia: **ZLK.WM.261.06.2021. RW**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

1. Organizator postępowania

Zarząd Lokalami Komunalnymi z siedzibą przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14A w 59-400 Jawor działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 7 zaprasza do złożenia oferty na wybór wykonawcy:

„Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Rynek 7 w Jaworze (Dz. Nr 137/11 Obręb 0007 Stare Miasto).”

2. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7,

ul. Rynek 7, 59-400 Jawor

NIP: 6951523746

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami: Andrzej Mróz

II Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Rynek 7 w Jaworze”

Obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr *Nr A/2945/1392* z dnia *08.09.1965* r.

W zakres robót budowlanych wchodzić będą następujące prace:

- Skucie istniejących tynków pierwszej kondygnacji i wykonanie nowego tynku renowacyjnego, malowanie elewacji farbą silikatową,
- Usuniecie warstw wtórnych tynków powyżej pierwszej kondygnacji, zabezpieczenie istniejących spękań, uzupełnienie tynków wapienno−cementową zaprawą oraz rekonstrukcja "tynku szlachetnego" barwionego w masie,
- Odtworzenie pilastrów oraz boniowania wraz z rekonstrukcja "tynku szlachetnego" barwionego w masie,
- Skucie osypujących i spękanych fragmentów profili ciągnionych oraz ich ręczne oczyszczenie z warstwy tynku strukturalnego, naprawa gzymsów i opasek okiennych detalem ciągnionym w zaprawie i elementów sztukatorskich na elewacjach, malowanie farbą silikatową bez bieli tytanowej,
- Wymiana parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich na gzymsach z blachy na nowe z blachy tytanowo−cynkowej,
- Renowacja drzwi wejściowych do budynku.

Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje dokumentacja do ww. zadania, która znajduje się w siedzibie Zamawiającego tj. Zarząd Lokalami Komunalnymi, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14A, 59-400 Jawor

III Zakres działań i czynności inspektora nadzoru

. Do obowiązków inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 j.t. z póź zm.)

IV Termin realizacji

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie do dnia 30.07.2021, z tym że faktycznym terminem zakończenia prac jest podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych, przy czym Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach umowy uczestniczyć także w odbiorze gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji robót budowlanych.

V Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym.

2. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń, w tym:

a) minimum jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej która musi:

- legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- posiadać uprawnienia do pełnienia nadzoru w budynkach wpisanych do krajowego rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

VI Opis przygotowania oferty i informacja o udzielaniu wyjaśnień

1.Zaleca się, aby Wykonawca pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót (odwiedził i zbadał miejsce robót) gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

2.Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami z ramienia Zarządcy budynku jest P. Andrzej Mróz -tel. 76-870-27-42 wew. 20

VII Wymagane dokumenty

1.Wypełniony formularz oferty cenowej – Załącznik nr 1.

2.Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dostarczona najpóźniej do dnia podpisania umowy. Może być kserokopia dokumentów ubezpieczeniowych.

3. Zaświadczenie osoby, która będzie pełniła funkcje posiadającego uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z2016r. ,poz.290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.Uz2014r.poz.1278),

VIII Miejsce i termin składania ofert

1. Zarząd Lokalami Komunalnymi, 59-400 Jawor

ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a

tel. 870-28-59, 870-27-42, fax. wew. 31

sekretariat – pok. nr 1

2.Termin składania ofert upływa dnia **05.05.2021 r,** godz. **9:00.**

IX Kryterium oceny ofert

Ocenie podlegać będzie cena ofertowa brutto będąca sumą ceny netto i obowiązującym podatkiem VAT oraz wiarygodność Firmy i jakość wcześniej wykonywanych robót. Cena ofertowa brutto podana przez

Wykonawcę może być negocjowana przed podpisaniem umowy. Po tym czasie cena jest ostateczna i nie będzie negocjowana.

Zamawiający o wyborze oferty powiadomi Wykonawców indywidualnie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny.

.....dn.....

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 1.

Formularz oferty cenowej

Firma : .....

Z siedzibą w .....przy ul. ..... REGON .....NIP .....

tel.....faks.....mail.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na: **P*ełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Rynek 7 w Jaworze (Dz. Nr 137/11 Obręb 0007 Stare Miasto)***, po zapoznaniu się z zakresem prac, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. robót - oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu za następującą cenę ryczałtową

1.Cena ryczałtowa brutto :.....zł

Słownie: .....

2.Oświadczamy ,że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu oferty.

3.Oświadczamy ,że dokonaliśmy oceny zakresu i warunków wykonania zadania.

4.W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym (uprawnionej do realizacji usługi) będzie przedstawiciel Wykonawcy w osobie:.....

tel. kontaktowy.....

.....dn.....

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy