ZLK
—JAWOR—

Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor
tel. (076) 870-28-59, 870-27-42, fax (076) 870-27-03
e-mail: sekretariat@zlkjawor.pl
Regon 390394413 NIP 695-10-08-323

Jawor dn. 13.10.2023 r.

Nr zamówienia: **ZLK.WM.261.57.2023. RW**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

1. Organizator postępowania

Zarząd Lokalami Komunalnymi z siedzibą przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14A w 59-400 Jawor działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 35 zaprasza do złożenia oferty na wybór wykonawcy:

Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Wykonanie remontu kompleksowego pokrycia dachowego ceramicznego z dachówki karpiówki 18*38 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 35 w Jaworze" (dz. nr 159/12 obręb 0007 Stare Miasto).

2. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 35,

ul. Rynek 35, 59-400 Jawor

NIP: 6951524131

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami: Andrzej Mróz

II Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. *„Wykonanie remontu kompleksowego pokrycia dachowego ceramicznego z dachówki karpiówki 18*38 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 35 w Jaworze" (dz. nr 159/12 obręb 0007 Stare Miasto).*

Obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr *Nr A/2955/328 z dn. 06.11.1956 r.*

W zakres robót budowlanych wchodzić będą następujące prace:

Dach Rynek 35
- wymiana poszycia: dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę z wymianą ołacenia ,
- komin- przemurowanie komina od poziomu poddasza,
- wykończenie komina tynkiem mineralnym + farba silikonowa powyżej dachu ,
- do wymiany rynna leżąca, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr.min.0,7mm

Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje dokumentacja do ww. zadania – załącznik do ogłoszenia, której wersja papierowa znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego
tj. Zarząd Lokalami Komunalnymi, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14A, 59-400 Jawor

III Zakres działań i czynności inspektora nadzoru

. Do obowiązków inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 j.t. z póź zm.)

IV Termin realizacji

Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zadania w **I-II półroczu 2024 r.** w terminie do **3-ech miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą**, z tym że faktycznym terminem zakończenia prac jest podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych, przy czym Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach umowy uczestniczyć także w odbiorze gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji robót budowlanych.

V Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym.

2. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń, w tym:

a) minimum jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej która musi:

- legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- posiadać uprawnienia do pełnienia nadzoru w budynkach wpisanych do krajowego rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

VI Opis przygotowania oferty i informacja o udzielaniu wyjaśnień

1.Zaleca się, aby Wykonawca pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót (odwiedził i zbadał miejsce robót) gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

2.Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami z ramienia Zarządcy budynku jest P. Andrzej Mróz -tel. 76-870-27-42 wew. 20

VII Wymagane dokumenty

1.Wypełniony formularz oferty cenowej – Załącznik nr 1.

2.Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dostarczona najpóźniej do dnia podpisania umowy. Może być kserokopia dokumentów ubezpieczeniowych.

3. Zaświadczenie osoby, która będzie pełniła funkcje posiadającego uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z2016r. ,poz.290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.Uz2014r.poz.1278),

VIII Miejsce i termin składania ofert

1. Zarząd Lokalami Komunalnymi, 59-400 Jawor

ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a

tel. 870-28-59, 870-27-42, fax. wew. 31

sekretariat – pok. nr 1

2.Termin składania ofert upływa dnia **03.11.2023 r,** godz. **9:00.**

IX Kryterium oceny ofert

Ocenie podlegać będzie cena ofertowa brutto będąca sumą ceny netto i obowiązującym podatkiem VAT oraz wiarygodność Firmy i jakość wcześniej wykonywanych robót.

Cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę może być negocjowana przed podpisaniem umowy.

Po tym czasie cena jest ostateczna i nie będzie negocjowana.

Zamawiający o wyborze oferty powiadomi Wykonawców indywidualnie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny.

.....dn.....

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 1.

Formularz oferty cenowej

Firma :

.....

Z siedzibą w .....przy ul. ..... REGON

.....NIP

.....

tel.....faks.....mail.....

..

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na: ***Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Wykonanie remontu kompleksowego pokrycia dachowego ceramicznego z dachówki karpiówki 18*38 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 35 w Jaworze" (dz. nr 159/12 obręb 0007 Stare Miasto)***, po zapoznaniu się z zakresem prac, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. robót - oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu za następującą cenę ryczałtową

1.Cena ryczałtowa brutto :.....zł

Słownie: .....

2.Oświadczamy ,że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu oferty.

3.Oświadczamy ,że dokonaliśmy oceny zakresu i warunków wykonania zadania.

4.W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym (uprawnionej do realizacji usługi) będzie przedstawiciel Wykonawcy w osobie:.....

tel. kontaktowy.....

.....dn..... .....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 2.

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego - wzór

zawarta w Jaworze, dnia …….. r.

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową w Jaworze przy ul. ……, NIP: ……..,
reprezentowaną przez umownego zarządcę nieruchomości Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze na podstawie § 4 pkt.9 umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną - reprezentowanym przez

Ewę Grajek - Dyrektora

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

……..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …… z siedzibą ……..…… NIP : ……..…… REGON ……..., zwany dalej **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. ***„Wykonanie remontu kompleksowego pokrycia dachowego ceramicznego z dachówki karpiówki 18*38 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 35 w Jaworze" (dz. nr 159/12 obręb 0007 Stare Miasto).***

Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi **……** zł (słownie: ……)

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Nadzór inwestorski w imieniu Zleceniobiorcy pełnić będzie **……**

§ 3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 - tj. **……**.
do dnia zakończenia robót - tj. **……**.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru …….. oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr …….. wydane przez ……..
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
   1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
   2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
   3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
   4) Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
2. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
   1) Pozwolenie na prowadzenie robót,
   2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie **..... zł** (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru.
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi: protokół zakończenia pełnienia nadzoru (protokół zaawansowania nadzorowanych robót).
4. Zafakturowaną należność Inwestor ureguluje przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

1. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 3 dni, licząc od daty ustalonej w § 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 5 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim 7 dniowym wypowiedzeniem.
3.

§ 8

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…….. ……..

Wykonawca **Inwestor**

Klauzula informacyjna do umów

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze z siedzibą przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: biuro.chronimyinformacje@gmail.com
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na ***Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Wykonanie remontu kompleksowego pokrycia dachowego ceramicznego z dachówki karpiówki 18*38 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 35 w Jaworze" (dz. nr 159/12 obręb 0007 Stare Miasto).***
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Posiadają Państwo:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

   Nie przysługuje Państwu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
8. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww ustawy.
9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

....

data, miejscowość pieczęć i podpis(y)