ZLK
—JAWOR—

Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor
tel. (076) 870-28-59, 870-27-42, fax (076) 870-27-03
e-mail: sekretariat@zlkjawor.pl
Regon 390394413 NIP 695-10-08-323

Jawor dn. 23.01.2025 r.

Nr zamówienia: **ZLK.WM.261.14.2025. RW**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

1. Organizator postępowania

Zarząd Lokalami Komunalnymi z siedzibą przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14A w 59-400 Jawor działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Piastowska 15-16 zaprasza do złożenia oferty na wybór wykonawcy:

Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Wykonanie remontów i odtworzenia 4 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowskiej 16 w Jaworze”.

2. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 15-16,

ul. Piastowska 15-16, 59-400 Jawor

NIP: 6951536536

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami**: Rafał Wiśniewski**

II Przedmiot zamówienia

Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Wykonanie remontów i odtworzenia 4 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowskiej 16 w Jaworze”

Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje dokumentacja do ww. zadania, która znajduje się w siedzibie Zamawiającego tj. Zarząd Lokalami Komunalnymi, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14A, 59-400 Jawor

III Zakres działań i czynności inspektora nadzoru

Do obowiązków inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 j.t. z póź zm.)

IV Termin realizacji

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie do **dwóch miesięcy od daty podpisania umowy**, z tym że faktycznym terminem zakończenia prac jest podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych, przy czym Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach umowy uczestniczyć także w odbiorze gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji robót budowlanych.

V Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym.

2. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń, w tym:

a) minimum jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej która musi:

- legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

VI Opis przygotowania oferty i informacja o udzielaniu wyjaśnień

1.Zaleca się, aby Wykonawca pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót (odwiedził i zbadał miejsce robót) gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

2.Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami z ramienia Zarządcy budynku jest P. Rafał Wiśniewski -tel. 76-870-27-42 wew. 19

VII Wymagane dokumenty

1.Wypełniony formularz oferty cenowej – Załącznik nr 1.

2.Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dostarczona najpóźniej do dnia podpisania umowy. Może być kserokopia dokumentów ubezpieczeniowych.

3. Zaświadczenie osoby, która będzie pełniła funkcje posiadającego uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z2016r. ,poz.290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.Uz2014r.poz.1278),

VIII Miejsce i termin składania ofert

1. Zarząd Lokalami Komunalnymi, 59-400 Jawor

ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a

tel. 870-28-59, 870-27-42,

sekretariat – pok. nr 1

2.Termin składania ofert upływa dnia **14.02.2025 r,** godz. **9:00.**

IX Kryterium oceny ofert

Ocenie podlegać będzie cena ofertowa brutto będąca sumą ceny netto i obowiązującym podatkiem VAT oraz wiarygodność Firmy i jakość wcześniej wykonywanych robót. Cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę może być negocjowana przed podpisaniem umowy. Po tym czasie cena jest ostateczna i nie będzie negocjowana.

Zamawiający o wyborze oferty powiadomi Wykonawców indywidualnie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny.

.....dn..... .....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 1.

Formularz oferty cenowej

Firma : .....

Z siedzibą w .....przy ul. ..... REGON .....NIP .....

tel.....faks.....mail.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na: ***Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Wykonanie remontów i odtworzenia 4 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowskiej 16 w Jaworze”*** po zapoznaniu się z zakresem prac, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. robót - oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu za następującą cenę ryczałtową

1.Cena ryczałtowa brutto :.....zł

Słownie: .....

2.Oświadczamy ,że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu oferty.

3.Oświadczamy ,że dokonaliśmy oceny zakresu i warunków wykonania zadania.

4.W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym (uprawnionej do realizacji usługi) będzie przedstawiciel Wykonawcy w osobie:.....

tel. kontaktowy.....

.....dn..... .....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Umowa (projekt) o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w Jaworze, dnia …….. r.

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową w Jaworze przy ul. ……, reprezentowaną przez umownego zarządcę nieruchomości Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze na podstawie § 4 pkt.9 umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną - reprezentowanym przez

Ewę Grajek - Dyrektora

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

Panem/Panią …….. – właścicielem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **…….** z siedzibą ……

NIP : …… REGON ……

zwany dalej **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania p.n. ***„Wykonanie remontów i odtworzenia 4 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowskiej 16 w Jaworze”*** Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi **……** zł (słownie: ……..)

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi w imieniu Zleceniobiorcy pełnić będzie **……..**

§ 3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 - tj. **……** do dnia zakończenia robót - tj. **……..**

§ 4

1. Inspektor Nadzoru **…….** oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane ……..
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
4) Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
2. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
1) Pozwolenie na prowadzenie robót,
2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie **brutto ……. zł** (słownie: ……../100).
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru.
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi: protokół zakończenia pełnienia nadzoru (protokół zaawansowania nadzorowanych robót).
4. Zafakturowaną należność Inwestor ureguluje przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

1. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 3 dni, licząc od daty ustalonej w § 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 5 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim 7 dniowym wypowiedzeniem.
3.

§ 8

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…….. ……..

Zleceniobiorca **Inwestor**

/Akceptuję niniejszy wzór umowy/