ZLK
—JAWOR—

Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor
tel. (076) 870-28-59, 870-27-42, fax (076) 870-27-03
e-mail: sekretariat@zlkjawor.pl
Regon 390394413 NIP 695-10-08-323

Jawor dn. 09.11.2023 r.

Nr zamówienia: **ZLK.WM.261.62.2023. RW**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający:

1. Organizator postępowania

Zarząd Lokalami Komunalnymi z siedzibą przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14A w 59-400 Jawor działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 11 zaprasza do złożenia oferty na wybór wykonawcy:

Wykonanie remontu pokrycia dachowego ceramicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 11 w Jaworze (dz. nr 196/1 obręb 0007 Stare Miasto).

2. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 11,

ul. Rynek 11, 59-400 Jawor

NIP: 6951523717

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami: Andrzej Mróz

II Przedmiot zamówienia

Remont dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 11 w Jaworze.

III Zakres prac

Budynek wpisany do rejestru zabytków nr rejestru A/2955/328 z dn. 06.11.1956 r.

W zakres robót budowlanych wchodzić będą następujące prace:

Dach Rynek 11
- wymiana poszycia: dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę z wymianą ołacenia,
- komin - przemurowanie komina od poziomu poddasza, wykończenie tynkiem mineralnym + farba silikonowa powyżej dachu
- do wymiany rynna leżąca, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr.min.0,7mm
- założenie nowych płotków dachowych, kolor ceglasty.

Szczegółowy zakres prac, opis robót oraz wymagania i ustalenia dotyczące realizacji zadania zawiera projekt budowlany wraz z dokumentacją techniczną będącą załącznikiem do postępowania.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami wykonawczymi - pod nadzorem osób do tego upoważnionych.

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację zakupu materiałów ,dostarczenie ich do miejsca wbudowania,
- organizację prac, koszty zużytej energii elektrycznej i zużytej wody;
- uporządkowanie pomieszczeń po robotach,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie miejsca pracy,
- odszkodowania za wyrządzone szkody w trakcie robót.

IV Termin realizacji

Rozpoczęcie robót przewiduje się w **I-II półroczu 2024 r**., do **3-ech miesięcy** od daty podpisania umowy.

V Opis przygotowania oferty i informacja o udzielaniu wyjaśnień

1.Zaleca się, aby Wykonawca pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót (odwiedził i zbadał miejsce robót) gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

2.Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami z ramienia Zarządcy budynku jest

P. Andrzej Mróz -tel. 76-870-27-42 wew. 20

VI Wymagane dokumenty

1. Wypełniony formularz oferty cenowej,
2. Wypełniony wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami,
3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dostarczona najpóźniej do dnia podpisania umowy. Może być kserokopia dokumentów ubezpieczeniowych.
4. Zaświadczenie osoby, która będzie pełniła funkcje „Kierownika budowy" posiadającego uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z2016r. ,poz.290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.Uz2014r.poz.1278), posiadająca co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego przy kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy lub kierownik robót, w tym przy kierowaniu jako kierownik budowy lub kierownik robót co najmniej trzema robotami o wartości zbliżonej do przedmiotu zamówienia każda w czynnym obiekcie budowlanym, wpisanym do rejestru zabytków każdy. Przy czym przynajmniej dwie z tych robót winny mieć za przedmiot budynek wpisany do rejestru zabytków.

VII Miejsce i termin składania ofert

1. Zarząd Lokalami Komunalnymi, 59-400 Jawor
Księcia Józefa Poniatowskiego 14a
tel. 870-28-59, 870-27-42,
sekretariat – pok. nr 1

2.Termin składania ofert upływa dnia **24.11.2023 r,** godz. **9:00.**

VIII Kryterium oceny ofert

Ocenie podlegać będzie cena ofertowa brutto będąca sumą ceny netto i obowiązującym podatkiem VAT oraz wiarygodność Firmy i jakość wcześniej wykonywanych robót. Cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę może być negocjowana przed podpisaniem umowy.

Po tym czasie cena jest ostateczna i nie będzie negocjowana.

Przed podpisaniem umowy uzgodniona będzie kwestia nadzoru inwestorskiego i koordynacji robót.

Zamawiający o wyborze oferty powiadomi Wykonawców indywidualnie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny.

.....dn.....

.....

podpis i pieczęć Zamawiającego

Załącznik nr 1.

Nr zamówienia: **ZLK.WM.261.62.2023. RW**

Formularz oferty cenowej

Firma : .....

Z siedzibą w .....przy ul. ..... REGON .....NIP .....

tel.....faks.....mail.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na ***Wykonanie remontu pokrycia dachowego ceramicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 11 w Jaworze (dz. nr 196/1 obręb 0007 Stare Miasto).***, po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną oraz zakresem prac, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. robót - oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w przedmiarze robót za następującą cenę ryczałtową

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w cenie ryczałtowej:

Wartość brutto: …… zł

słownie: ……..…… /100

w tym:

Stawka podatku VAT: …… %

Wartość stawki VAT: ..... zł

Wartość netto: …… zł

2. Oświadczamy ,że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zakresu robót.

3. Oświadczamy ,że dokonaliśmy własnego przedmiaru zakresu i oceny warunków wykonania robót.

4. W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym

(uprawnionej do realizacji usługi) będzie przedstawiciel Wykonawcy w osobie: .....

tel. kontaktowy.....

5.W załączeniu przedstawiamy wykaz wykonanych robót o podobnych zakresach zrealizowanych przez naszą firmę w ostatnich trzech latach.

tel. kontaktowy.....

6. Oświadczamy, że dysponujemy osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą wymagane uprawnienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/posiadane uprawnienie
1	…… ……	posiada uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z2016r. ,poz.290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.Uz2014r.poz.1278), posiadająca co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego przy kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy lub kierownik robót, w tym przy kierowaniu jako kierownik budowy lub kierownik robót co najmniej trzema robotami w czynnym obiekcie budowlanym, wpisanym do rejestru zabytków każdy. Przy czym przynajmniej dwie z tych robót winny mieć za przedmiot budynek wpisany do rejestru zabytków.

.....dn..... .....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 2.

Nr zamówienia: **ZLK.WM.261.62.2023. RW**

Wykaz robót budowlanych

Zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat o podobnym charakterze tj.

Wykonanie remontu pokrycia dachowego ceramicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 11 w Jaworze (dz. nr 196/1 obręb 0007 Stare Miasto).

Lp	**Podmiot na rzecz którego wykonano zamówienie** **(nazwa i adres)**	**Opis zamówienia/informacje potwierdzające spełnianie warunku opisanego w SIWZ,** **w tym wartość robót brutto**	**Czas realizacji**

.....dn.....

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 3.

UMOWA - Wzór

Zawarta w dniu **.....** w Jaworze pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową w Jaworze przy ul. .....** zwaną dalej **„Zamawiającym",** reprezentowaną przez umownego zarządcę nieruchomości Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze na podstawie § 4 pkt.9 umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną - reprezentowanym przez

Ewę Grajek - Dyrektora

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, **.....**

.....

…….

zwanym dalej **„Wykonawcą",**

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. ***„Wykonanie remontu pokrycia dachowego ceramicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Rynek 11 w Jaworze (dz. nr 196/1 obręb 0007 Stare Miasto)."*** zwane dalej „przedmiotem umowy".

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci ustawowego prawa współwłasności.

§2.

1. Termin rozpoczęcia budowy ustala się na dzień **.....**
2. Termin zakończenia budowy i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu ustala się na dzień **..... r.**

§3.

Strony zgodnie ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy są:

1) ……..

2) oferta Wykonawcy.

§4.

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

§5.

1. Zamawiający powołuje inspektora koordynującego nadzór inwestorski w osobie Pan **.....**
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Osoba odpowiedzialną za realizacje zadania w ze strony Wykonawcy: Pan **.....**

§6.

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi i udostępni niezbędne dane do prawidłowego ustalenia przez Wykonawcę pozycji obiektów i robót.

§7.

1. Wykonawca na własny koszt stosownie do potrzeb doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy oraz zainstaluje liczniki zużycia wody i energii.
2. Wykonawca będzie ponosić koszty utrzymania i konserwacji zasilania placu budowy w wodę i energię oraz oznakowania budowy.
3. Wykonawca wykona na własny koszt wytyczenie i geodezyjny pomiar powykonawczy robót budowlanych.
4. Wykonawca pokryje wszystkie koszty pozostałe nie ujęte w kosztorysie, związane z przygotowaniem przedsięwzięcia do realizacji, wynikające z tej realizacji oraz ustalone po zakończeniu robót, (koszty opłat za zajęcie jezdni itp.)

§8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ewentualne ogrodzenie lub oznakowanie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji oraz będzie składował i usuwał swoim kosztem i staraniem wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, obiekty i budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikat zgodności z Polską Normą i aprobaty techniczne na zastosowane przy realizacji inwestycji materiały.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia robót budowlanych, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wymienionych w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§11.

1. Strony ustalają, że za wykonany i odebrany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ……. zł słownie: **…… zł** wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, przyjętego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół z komisyjnego odbioru wykonanych robót podpisany przez członków komisji odbiorowej w tym inspektora nadzoru i kierownika budowy (Zamawiającego i Wykonawcę).
3. Zamawiający ureguluje wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.

§12.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8-12 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do podwykonawców.

§13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) z tytułu samego faktu stwierdzonych istotnych wad w przedmiocie umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto za dany element,
   d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, 15% wynagrodzenia umownego brutto.
   2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za nieuzasadnione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien nastąpić
   b) w wysokości 5 % wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 18 ust.1
   c) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego potrącenia należnych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§14.

1. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
   2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
   b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.

§15.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ustala się w formie udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót.

§16.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja,
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
b) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejecie tych obiektów i urządzeń,
c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§17.

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Zamawiający: Wykonawca:

Klauzula informacyjna do umów

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze z siedzibą przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: biuro.chronimyinformacje@gmail.com
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na ***Wymiana pokrycia dachowego ceramicznego z dachówki karpiówki 18*38 kolor czerwony, przemurowanie kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Legnicka 11 w Jaworze.***
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Posiadają Państwo:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

   Nie przysługuje Państwu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
8. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww ustawy.
9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

....

data, miejscowość pieczęć i podpis(y)