PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261211-6 Kładzenie płytek dachowych
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261320-3 Kładzenie rynien
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI	:	Remont kompleksowy pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, papy termozgrzewalnej i blachy
ADRES INWESTYCJI	:	Plac Wolności 11 59-400 Jawor
INWESTOR	:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PLAC WOLNOŚCI 11
ADRES INWESTORA	:	PLAC WOLNOŚCI 11 59-400 JAWOR
BRANŻA	:	REMONTOWO - BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	Norbert Tomiczek
DATA OPRACOWANIA	:	20.02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont kompleksowy pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, papy termozgrzewalnej i blachy					
1		**Rusztowanie**			
1 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m^2		
		(12,09+2,88)*9,30	m^2	139,221	
		(2,02+5,00+5,31)*6,67	m^2	82,241	
		(13,00+9,00+3,20)*7,40	m^2	186,480	
		7,60*5,30+11,85*7,60	m^2	130,340	
				RAZEM	**538,282**
2 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m^2		
		(12,09+2,88)*9,30	m^2	139,221	
		(2,02+5,00+5,31)*6,67	m^2	82,241	
		(13,00+9,00+3,20)*7,40	m^2	186,480	
		7,60*5,30+11,85*7,60	m^2	130,340	
				RAZEM	**538,282**
3 d.1	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m^2		
		(12,09+2,88)*9,30	m^2	139,221	
		(2,02+5,00+5,31)*6,67	m^2	82,241	
		(13,00+9,00+3,20)*7,40	m^2	186,480	
		7,60*5,30+11,85*7,60	m^2	130,340	
				RAZEM	**538,282**
2		**Remont pokrycia z dachówki**			
4 d.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m^2		
		Połać przednia			
		(19,45+16,66)*7,02/2 + 19,45*3,78	m^2	200,267	
		-11,85*5,70	m^2	-67,545	
		11,85*0,40	m^2	4,740	
		Połać boczna - koperta			
		9,00*6,13/2	m^2	27,585	
		13,00*0,40	m^2	5,200	
		Połacie tylne - podwórko			
		(10,31+13,00)*5,94/2	m^2	69,231	
		(14,97+17,61)*4,32/2 + (17,61+16,66)*6,21/2	m^2	176,781	
		-5,40*12,09	m^2	-65,286	
				RAZEM	**350,973**
5 d.2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 2 cm	m^2		
		Połać przednia			
		(19,45+16,66)*7,02/2 + 19,45*3,78	m^2	200,267	
		-11,85*5,70	m^2	-67,545	
		Połacie tylne - podwórko			
		(10,31+13,00)*5,94/2	m^2	69,231	
		(14,97+17,61)*4,32/2 + (17,61+16,66)*6,21/2	m^2	176,781	
		-5,40*12,09	m^2	-65,286	
				RAZEM	**313,448**
6 d.2	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat do 24 c	m^2		
		Koperta			
		9,00*6,13/2	m^2	27,585	
				RAZEM	**27,585**
7 d.2	KNR 4-01 0705-05	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z ce-gieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		(5,31+5,00)+2,02	m	12,330	
				RAZEM	**12,330**
8 d.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
9 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach	m^2		
		(1,30*3,50+0,40*3,50)*2	m^2	11,900	
				RAZEM	**11,900**
10 d.2	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach pona dachem spadzistym	m^2		
		(1,30*3,50+0,40*3,50)*2	m^2	11,900	
				RAZEM	**11,900**
11 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2		
		(1,30*3,50+0,40*3,50)*2	m^2	11,900	
				RAZEM	**11,900**

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi kominów	m^2		
		(1,30*3,50+0,40*3,50)*2	m^2	11,900	
				RAZEM	**11,900**
13 d.2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m^2		
		Połać przednia			
		(19,45+16,66)*7,02/2 + 19,45*3,78	m^2	200,267	
		-11,85*5,70	m^2	-67,545	
		Koperta			
		9,00*6,13/2	m^2	27,585	
		Połacie tylne - podwórko			
		(10,31+13,00)*5,94/2	m^2	69,231	
		(14,97+17,61)*4,32/2 + (17,61+16,66)*6,21/2	m^2	176,781	
		-5,40*12,09	m^2	-65,286	
				RAZEM	**341,033**
14 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,60+9,30+10,31+2,02+1,00	m	30,230	
				RAZEM	**30,230**
15 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,60+6,97	m	14,570	
				RAZEM	**14,570**
16 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsó itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		Pas nadrynnowy - koperta			
		9,30*0,35	m^2	3,255	
		Kominy			
		(0,38*2+0,43*2)*0,40	m^2	0,648	
		(0,64*2+0,69*2)*0,40	m^2	1,064	
		(0,32+0,20+0,12+0,32+0,44+0,52)*0,40	m^2	0,768	
		(0,19*2+0,43*2)*0,40	m^2	0,496	
		(0,40*2+1,30*2)*0,40	m^2	1,360	
		(0,77*2+0,82*2)*0,40	m^2	1,272	
		Kosz			
		5,80*0,60	m^2	3,480	
				RAZEM	**12,343**
17 d.2	KNR 2-02 0509-08	Rynny dachowe leżące w rozwinięciu 50 cm z blachy z tytan-cynku	m		
		7,60+(5,31+5,00)+2,02	m	19,930	
				RAZEM	**19,930**
18 d.2	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku	m		
		9,30	m	9,300	
				RAZEM	**9,300**
19 d.2	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		7,60+6,97	m	14,570	
				RAZEM	**14,570**
20 d.2	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m^2		
		Pas nadrynnowy - koperta			
		9,30*0,35	m^2	3,255	
		Kominy			
		(0,38*2+0,43*2)*0,40	m^2	0,648	
		(0,64*2+0,69*2)*0,40	m^2	1,064	
		(0,32+0,20+0,12+0,32+0,44+0,52)*0,40	m^2	0,768	
		(0,19*2+0,43*2)*0,40	m^2	0,496	
		(0,40*2+1,30*2)*0,40	m^2	1,360	
		(0,77*2+0,82*2)*0,40	m^2	1,272	
		Kosz			
		5,80*0,60	m^2	3,480	
				RAZEM	**12,343**
21 d.2	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m^2		
		Kominy - listwy dociskowe			
		(0,38*2+0,43*2)*0,08	m^2	0,130	
		(0,64*2+0,69*2)*0,08	m^2	0,213	
		(0,32+0,20+0,12+0,32+0,44+0,52)*0,08	m^2	0,154	
		(0,19*2+0,43*2)*0,08	m^2	0,099	
		(0,40*2+1,30*2)*0,08	m^2	0,272	
		(0,77*2+0,82*2)*0,08	m^2	0,254	
				RAZEM	**1,122**

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
		2,00+9,00	szt.	11,000	
				RAZEM	**11,000**
23 d.2	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		9,30	m	9,300	
				RAZEM	**9,300**
24 d.2	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m^2		
		Połać przednia			
		(19,45+16,66)*7,02/2 + 19,45*3,78	m^2	200,267	
		-11,85*5,70	m^2	-67,545	
		Połać boczna - koperta			
		9,00*6,13/2	m^2	27,585	
		Połacie tylne - podwórko			
		(10,31+13,00)*5,94/2	m^2	69,231	
		(14,97+17,61)*4,32/2 + (17,61+16,66)*6,21/2	m^2	176,781	
		-5,40*12,09	m^2	-65,286	
				RAZEM	**341,033**
25 d.2	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m^2		
		Połać przednia			
		(19,45+16,66)*7,02/2 + 19,45*3,78	m^2	200,267	
		-11,85*5,70	m^2	-67,545	
		Połać boczna - koperta			
		9,00*6,13/2	m^2	27,585	
		Połacie tylne - podwórko			
		(10,31+13,00)*5,94/2	m^2	69,231	
		(14,97+17,61)*4,32/2 + (17,61+16,66)*6,21/2	m^2	176,781	
		-5,40*12,09	m^2	-65,286	
				RAZEM	**341,033**
26 d.2	KNR 0-15II 0517-03 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką 18*38 z otworami z przykręceniem wkrętami z użyciem dachówek szczytowych - Nc porównywalny z katalogiem KNR-W 2-02 0513-04	m^2		
		Połać przednia			
		(19,45+16,66)*7,02/2 + 19,45*3,78	m^2	200,267	
		-11,85*5,70	m^2	-67,545	
		Połać boczna - koperta			
		9,00*6,13/2	m^2	27,585	
		Połacie tylne - podwórko			
		(10,31+13,00)*5,94/2	m^2	69,231	
		(14,97+17,61)*4,32/2 + (17,61+16,66)*6,21/2	m^2	176,781	
		-5,40*12,09	m^2	-65,286	
				RAZEM	**341,033**
27 d.2	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej i montażem taśmy kalenicowej	m		
		(16,66-0,38)+7,60+7,20	m	31,080	
				RAZEM	**31,080**
28 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
29 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		7,60+9,00+(5,31+5,00)+2,02	m	28,930	
				RAZEM	**28,930**
30 d.2	KNR 4-01 0507-05 analogia	Wyłożenie murów ogniowych dachówką karpiówka podwójnie	m		
		Elewacja frontowa i boczna			
		11,85+13,00	m	24,850	
				RAZEM	**24,850**
31 d.2	KNR 4-01 0501-06	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych	m		
		13,00	m	13,000	
				RAZEM	**13,000**
32 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 4 km - z utylizacją	m^3		
		Dachówki			
		poz.4*0,018*2	m^3	12,635	
		Łaty			
		4,000	m^3	4,000	

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obróbki, rynny, rury spustowe			
		0,500	m^3	0,500	
		Komin			
		poz.9*0,02	m^3	0,238	
				RAZEM	**17,373**
3		**Remont pokrycia z papy i blachy**			
33 d.3	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 100 m2	m^2		
		12,30*4,20	m^2	51,660	
				RAZEM	**51,660**
34 d.3	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 100 m2	m^2		
		Krotność = 2			
		12,30*4,20	m^2	51,660	
				RAZEM	**51,660**
35 d.3	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		11,85*3,80	m^2	45,030	
				RAZEM	**45,030**
36 d.3	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m2	m^2		
		2,88*5,00	m^2	14,400	
				RAZEM	**14,400**
37 d.3	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 25 m2	m^2		
		Krotność = 2			
		2,88*5,00	m^2	14,400	
				RAZEM	**14,400**
38 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Lukarny			
		11,85+12,30	m	24,150	
		Dobudówka			
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	**29,150**
39 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Lukarny			
		2,60+6,64	m	9,240	
		Dobudówka			
		3,26	m	3,260	
				RAZEM	**12,500**
40 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		Lukarna od ulicy			
		3,80*0,30+11,85*0,35+3,80*0,35	m^2	6,618	
		Lukarna od podwórka			
		4,90*0,30+4,20*0,30+12,30*0,35	m^2	7,035	
		Dobudówka			
		2,88*0,30+5,00*0,35	m^2	2,614	
				RAZEM	**16,267**
41 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m^2		
		Lukarna od ulicy			
		2,30*3,80/2	m^2	4,370	
		Lukarna od podwórka			
		2,30*4,20/2	m^2	4,830	
				RAZEM	**9,200**
42 d.3	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m^2		
		Lukarna od ulicy			
		2,30*3,80/2	m^2	4,370	
		Lukarna od podwórka			
		2,30*4,20/2	m^2	4,830	
				RAZEM	**9,200**
43 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2		
		Lukarna od ulicy			
		2,30*3,80/2	m^2	4,370	
		Lukarna od podwórka			
		2,30*4,20/2	m^2	4,830	
				RAZEM	**9,200**

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.3	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m^2		
		Lukarna od ulicy			
		2,30*3,80/2	m^2	4,370	
		Lukarna od podwórka			
		2,30*4,20/2	m^2	4,830	
				RAZEM	**9,200**
45 d.3	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m^2		
		Lukarny			
		11,85*3,80*30%	m^2	13,509	
		12,30*4,20*30%	m^2	15,498	
				RAZEM	**29,007**
46 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do desek płyt OSB gr. 15mm	m^2		
		Lukarny			
		11,85*3,80	m^2	45,030	
		12,30*4,20	m^2	51,660	
				RAZEM	**96,690**
47 d.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		11,85+12,30	m	24,150	
				RAZEM	**24,150**
48 d.3	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na płytach OSB - warstwa pośrednia mocowana na gwoździe	m^2		
		Lukarny			
		11,85*3,80	m^2	45,030	
		12,30*4,20	m^2	51,660	
				RAZEM	**96,690**
49 d.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m^2		
		Lukarny			
		11,85*3,80	m^2	45,030	
		12,30*4,20	m^2	51,660	
				RAZEM	**96,690**
50 d.3	KNR-W 2-02 0502-01	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym - lepik asfaltowy na zimno, dwie warstwy papy, budynki mieszkalne i przemysłowe	m^2		
		Dobudówka			
		2,88*5,00	m^2	14,400	
				RAZEM	**14,400**
51 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m^2		
		Lukarna od ulicy			
		3,80*0,30	m^2	1,140	
		3,80*0,35	m^2	1,330	
		4,50*0,35	m^2	1,575	
		11,85*0,35	m^2	4,148	
		Lukarna od podwórka			
		4,20*0,30	m^2	1,260	
		4,90*0,35	m^2	1,715	
		12,30*0,35	m^2	4,305	
		Dobudówka			
		2,88*0,30+5,00*0,35	m^2	2,614	
				RAZEM	**18,087**
52 d.3	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m^2		
		Lukarna od ulicy			
		11,85*0,25	m^2	2,963	
		11,85*0,08	m^2	0,948	
		4,50*0,08	m^2	0,360	
		Lukarna od podwórka			
		4,90*0,08	m^2	0,392	
				RAZEM	**4,663**
53 d.3	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		Lukarny			
		11,85+12,30	m	24,150	
		Dobudówka			
		5,00			
				RAZEM	**24,150**
54 d.3	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		Lukarny			
		2,60+6,64	m	9,240	

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Dobudówka			
		3,26	m	3,260	
				RAZEM	**12,500**
55 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odległość 4 km - z utylizacją	m^3		
		poz.33*0,015+poz.36*0,015	m^3	0,991	
				RAZEM	**0,991**
56 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 4 km - z utylizacją	m^3		
		Deskowanie			
		poz.45*0,025	m^3	0,725	
		Obróbki, rynny, rury spustowe			
		0,250+poz.35*0,02	m^3	1,151	
		Tynk			
		poz.41*0,02	m^3	0,184	
				RAZEM	**2,060**

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze