PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261211-6 Kładzenie płytek dachowych
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261320-3 Kładzenie rynien
45262522-6 Roboty murarskie
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI	:	Remont kompleksowy pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 18x38 i papy termogrzewalnej
ADRES INWESTYCJI	:	ul. Barbary 5 59-400 Jawor
INWESTOR	:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BARBARY 5
ADRES INWESTORA	:	BARBARY 5 59-400 JAWOR
BRANŻA	:	REMONTOWO - BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	Norbert Tomiczek
DATA OPRACOWANIA	:	17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont kompleksowy pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 18x38 i papy termozgrzewalnej					
1		**Remont pokrycia z dachówki**			
1 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m^2		
		15,15*5,09	m^2	77,114	
		10,65*5,24+4,25*6,54	m^2	83,601	
				RAZEM	**160,715**
2 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m^2		
		15,15*5,09	m^2	77,114	
		10,65*5,24+4,25*6,54	m^2	83,601	
				RAZEM	**160,715**
3 d.1	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m^2		
		15,15*5,09	m^2	77,114	
		10,65*5,24+4,25*6,54	m^2	83,601	
				RAZEM	**160,715**
4 d.1	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-05	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 200 m2	m^2		
		Połać przednia			
		10,65*6,78+4,25*3,84	m^2	88,527	
		Połąć tylna			
		10,65*6,78+4,25*0,96	m^2	76,287	
				RAZEM	**164,814**
5 d.1	KNR 4-01 0705-06	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		15,15+10,65	m	25,800	
				RAZEM	**25,800**
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m^2		
		(15,15+10,65)*0,50	m^2	12,900	
				RAZEM	**12,900**
7 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi gzymsów	m^2		
		(15,15+10,65)*0,50	m^2	12,900	
				RAZEM	**12,900**
8 d.1	KNR 4-01 0627-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 2 cm	m^2		
		Połać przednia			
		10,65*6,78+4,25*3,84	m^2	88,527	
		Połąć tylna			
		10,65*6,78+4,25*0,96	m^2	76,287	
				RAZEM	**164,814**
9 d.1	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m^2		
		Połać przednia			
		10,65*6,78+4,25*3,84	m^2	88,527	
		Połąć tylna			
		10,65*6,78+4,25*0,96	m^2	76,287	
				RAZEM	**164,814**
10 d.1	KNR-W 4-01 0312-01 analogia	Przemurowanie murów ogniowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubośc 1 ceg. - cegła klinkierowa pełna	m^3		
		(0,30*0,25*6,78)*3+0,30*0,25*0,90	m^3	1,593	
		-(0,30*0,25*0,38+0,30*0,25*1,15)	m^3	-0,115	
				RAZEM	**1,478**
11 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fila rach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m^2		
		Strych góra			
		(5,20*3,10/2)*2	m^2	16,120	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
		Strych dół			
		[(5,40+9,13)*2,76/2]*2	m^2	40,103	
		0,80*0,34+1,80*0,34*2	m^2	1,496	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
				RAZEM	**54,839**
12 d.1	KNR 4-01 0715-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustak ceramicznych, gazo- i pianobetonów w piwnicach i na strychach (ściany i stropy)	m^2		
		Strych góra			
		(5,20*3,10/2)*2	m^2	16,120	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
		Strych dół			

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[(5,40+9,13)*2,76/2]*2	m^2	40,103	
		0,80*0,34+1,80*0,34*2	m^2	1,496	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
				RAZEM	**54,839**
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2		
		Strych góra			
		(5,20*3,10/2)*2	m^2	16,120	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
		Strych dół			
		[(5,40+9,13)*2,76/2]*2	m^2	40,103	
		0,80*0,34+1,80*0,34*2	m^2	1,496	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
				RAZEM	**54,839**
14 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m^2		
		Strych góra			
		(5,20*3,10/2)*2	m^2	16,120	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
		Strych dół			
		[(5,40+9,13)*2,76/2]*2	m^2	40,103	
		0,80*0,34+1,80*0,34*2	m^2	1,496	
		-0,80*1,80	m^2	-1,440	
				RAZEM	**54,839**
15 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,15+15,15	m	30,300	
				RAZEM	**30,300**
16 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,39+(5,54+0,90)	m	11,830	
				RAZEM	**11,830**
17 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsó itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		Kominy			
		(0,38*2+0,74*2)*0,35	m^2	0,784	
		(0,77*2+0,77*2)*0,35	m^2	1,078	
		(0,38*2+0,87*2)*0,35	m^2	0,875	
		Pas nadrynnowy			
		4,25*0,35	m^2	1,488	
				RAZEM	**4,225**
18 d.1	KNR-W 2-02 0519-07 analogia	Rynny dachowe leżące w rozwinięciu 50 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		15,15	m	15,150	
				RAZEM	**15,150**
19 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		15,15	m	15,150	
				RAZEM	**15,150**
20 d.1	KNR-W 2-02 0527-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		poz.16	m	11,830	
				RAZEM	**11,830**
21 d.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m^2		
		Kominy			
		(0,38*2+0,74*2)*0,40	m^2	0,896	
		(0,77*2+0,77*2)*0,40	m^2	1,232	
		(0,38*2+0,87*2)*0,40	m^2	1,000	
		(0,25+0,25)*0,40	m^2	0,200	
		Pas nadrynnowy			
		4,25*0,35	m^2	1,488	
				RAZEM	**4,816**
22 d.1	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z tytan-cynku	m^2		
		Kominy - listwy dociskowe			
		(0,38*2+0,74*2)*0,08	m^2	0,179	
		(0,77*2+0,77*2)*0,08	m^2	0,246	
		(0,38*2+0,87*2)*0,08	m^2	0,200	
		Obróbki murów			
		(6,78*4)*0,25	m^2	6,780	
		(3,84*4+0,96*4+0,15*2+6,48*2)*0,25	m^2	8,115	
				RAZEM	**15,520**

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	KNR-W 2-02 0536-06	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z bla chy z tytan-cynku	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
24 d.1	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
25 d.1	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykrę- ceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m^2		
		Połać przednia			
		10,65*6,78+4,25*3,84	m^2	88,527	
		Połać tylna			
		10,65*6,78+4,25*0,96	m^2	76,287	
				RAZEM	**164,814**
26 d.1	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykrę- ceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m^2		
		Połać przednia			
		10,65*6,78+4,25*3,84	m^2	88,527	
		Połać tylna			
		10,65*6,78+4,25*0,96	m^2	76,287	
				RAZEM	**164,814**
27 d.1	KNR 0-15II 0517-02 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykrę- ceniem wkrętami - poziomowanie dachu	m^2		
		Połać przednia			
		10,65*6,78+4,25*3,84	m^2	88,527	
		Połać tylna			
		10,65*6,78+4,25*0,96	m^2	76,287	
				RAZEM	**164,814**
28 d.1	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykrę- ceniem wkrętami - Nc porównywalny z katalogiem KNR-W 2-02 0513-04	m^2		
		Połać przednia			
		10,65*6,78+4,25*3,84	m^2	88,527	
		Połać tylna			
		10,65*6,78+4,25*0,96	m^2	76,287	
				RAZEM	**164,814**
29 d.1	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykrę- ceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kaleni- cowej i montażem szczotek systemowych	m		
		10,65+4,25	m	14,900	
				RAZEM	**14,900**
30 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
31 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		15,15+10,65	m	25,800	
				RAZEM	**25,800**
32 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odleg łość 4 km - z utylizacją	m^3		
		Dachówki			
		poz.4*0,018*2	m^3	5,933	
		Łaty			
		(10,65*0,05*0,045*25)*2 + (4,25*0,05*0,045*14)+(4,25*0,05*0,045*4)	m^3	1,370	
		Obróbki, rynny, rury spustowe			
		poz.17*0,006 + 0,340 + 0,180	m^3	0,545	
				RAZEM	**7,848**
2		**Remont pokrycia z papy**			
33 d.2	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powier chnia do 50 m2	m^2		
		6,48*4,25	m^2	27,540	
				RAZEM	**27,540**
34 d.2	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powier chnia do 50 m2	m^2		
		Krotność = 2			
		6,48*4,25	m^2	27,540	
				RAZEM	**27,540**
35 d.2	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m^2		
		6,48*4,25*25%	m^2	6,885	
				RAZEM	**6,885**

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do deskowania płyt OSB gr 18mm	m^2		
		6,48*4,25	m^2	27,540	
				RAZEM	**27,540**
37 d.2	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu z płyt OSB - warstwa pośrednia mocowana na gwoździe	m^2		
		6,48*4,25	m^2	27,540	
				RAZEM	**27,540**
38 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m^2		
		6,48*4,25	m^2	27,540	
				RAZEM	**27,540**
39 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy samochodami samowyładowczymi na odległość 4 km - z utylizacją	m^3		
		poz.34*0,015	m^3	0,413	
				RAZEM	**0,413**
40 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 4 km - z utylizacją	m^3		
		Deskowanie			
		poz.35*0,025	m^3	0,172	
				RAZEM	**0,172**
3		**Remont kominów**			
41 d.3	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
42 d.3	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
43 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - czapy kominowe z klinkieru	m^3		
		0,43*0,43*0,14	m^3	0,026	
		0,43*0,69*0,14	m^3	0,042	
				RAZEM	**0,068**
44 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m^3		
		0,38*0,38*1,09	m^3	0,157	
		0,38*0,64*1,49+0,38*0,64*1,00	m^3	0,606	
				RAZEM	**0,763**
45 d.3	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m^2		
		0,43*0,14*4	m^2	0,241	
		0,43*0,14*2+0,69*0,14*2	m^2	0,314	
				RAZEM	**0,555**
46 d.3	KNR 4-01 0735-09	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominie ponad dachem spadzistym	m^2		
		0,38*1,09*4	m^2	1,657	
		0,38*1,49*2+0,64*1,49*2	m^2	3,040	
				RAZEM	**4,697**
47 d.3	KNR 4-01 0735-04 analogia	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominie na strych	m^2		
		0,38*1,00*2+0,64*1,00*2	m^2	2,040	
				RAZEM	**2,040**
48 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2		
		poz.46+poz.47	m^2	6,737	
				RAZEM	**6,737**
49 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi komina	m^2		
		poz.48	m^2	6,737	
				RAZEM	**6,737**
50 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 4 km - z utylizacją	m^3		
		Cegły			
		poz.43+poz.44	m^3	0,831	
		Tynk			
		0,150	m^3	0,150	
				RAZEM	**0,981**

Norma PRO Wersja 4.80 Nr seryjny: 4853 Użytkownik: Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze