Pracownia Projektowa "UNIT"
Marek Mizera
59-220 Legnica
ul. Podolska 6
tel. 601 093 933
email:marekmizera84@gmail.com
REGON 380377753 NIP 6922320638

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT DACHU BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 12 W JAWORZE

KATEGORIA OBIEKTU BUD.

XIII

ADRES INWESTYCJI:
NAZWA J. EWID.
NAZWA I NR OBR
NR DZIAŁEK
NR ID. DZIAŁKI

Rynek 12
59-400 Jawor
0007 Stare Miasto
dz. nr 196/2,
Id działki: 020501_1.0007.196/2

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 12 w Jaworze
ul. Rynek 12
59-400 Jawor

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	data	nr uprawnień:	podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Marek Mizera	01.06.2023	uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 28/DSOKK/2015	

DATA 01.06.2023r.

SYMBOL ZAPISU KOMP. PAB_1

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że „REMONT DACHU BUDYNKU PRZY ULICY RYNEK 12 W JAWORZE";
Adres:
ul. Rynek 12
59-400 Jawor
0007 Stare Miasto
dz. nr 196/2,
Id działki: 020501_1.0007.196/2
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
(art.34.ust.3d pkt. 3 - Dz.U. 2023 poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami)

Data: 01.06.2023 rok

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	Nr uprawnień:	podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Marek Mizera	uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 28/DSOKK/2015	

Spis treści:

Spis treści: 5

1. Przedmiot inwestycji – zakres opracowania. 7

2. Podstawa opracowania. 7

3. Zakres prac. 7

4. Istniejący program użytkowy budynku 7

5. Zamierzony program użytkowy i liczba lokali mieszkalnych. 7

6. Układ przestrzenny wraz z formą architektoniczną. 7

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: 8

7.1. Kubatura: 8

7.2. Zestawienie powierzchni: 8

7.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica: 8

7.4. Liczba kondygnacji: 8

7.5. Dodatkowe dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ppoż.: 8

8. Opinia geotechniczna: 8

8.1. Kategoria geotechniczna 8

9. Warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, 8

10. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych. 8

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 8

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. 8

11.1.1. Zapotrzebowanie i jakość wody 8

11.1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych 8

11.1.3. Sposób odprowadzenia ścieków 9

11.1.4. Sposób odprowadzenia wód opadowych 9

11.1.5. Rodzaj oraz ilość wytwarzanych odpadów 9

11.1.6. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania. 9

11.1.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. 9

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła. 9

12.1. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które autonomicznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie §135 ust. 7-10 i 147 ust. 5-7 rozp. Ministra Infrastruktur z

dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608) 9

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 9

14. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej. 10

14.1. Kategoria zagrożenia ludzi 10

14.2. Zagrożenie wybuchem 10

14.3. Podział obiektu na strefy pożarowe 10

14.4. Klasa odporności ogniowej 10

14.5. Warunki ewakuacji 10

14.6. Instalacje użytkowe 10

14.7. Urządzenia przeciwpożarowe 10

14.8. Wyposażenie w gaśnice 10

14.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10

14.10. Drogi pożarowe 10

14.11. Zgoda na odstępstwo od przepisów ppoż. 10

Część graficzna – wykaz rysunków:

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYS.	str
RZUT DACHU– inwentaryzacja	**01I**	**11**
PRZEKROJE CZ1– inwentaryzacja	**02I**	**12**
PRZEKROJE CZ2– inwentaryzacja	**03I**	**13**
RZUT DACHU– prace remontowe	**01A**	**14**
PRZEKROJE CZ1– prace remontowe	**02A**	**15**
PRZEKROJE CZ2– prace remontowe	**03A**	**16**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot inwestycji – zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na remoncie dachu budynku mieszkalno - usługowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Jaworze Rynek 12 na działce nr 196/2 obręb 0007 Stare Miasto.
Zakres opracowania niniejszego projektu obejmuje remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia w budynku wielorodzinnym. Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowi:

- Zlecenie Inwestora;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Uzgodnienia międzybranżowe.

3. Zakres prac.

Zakres prac rozbiórkowych i przygotowawczych oraz remontowych:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- montaż rusztowań stalowych wraz z daszkami zabezpieczającymi
- pozostawienie i przygotowanie do prac remontowych stalowych belek wsporczych,
- demontaż istniejącego pokrycia ceramicznego wraz z ołaceniem i obróbką blacharską
- wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej lub jej ewentualna naprawa, korekta wad konstrukcyjnych przez wbudowanie nowych elementów
- wymiana deskowania podłóg
- kontrola miejsc podparć pod miejscami przekazywania sił od więźby tzn, drewnianych belek stropowych ewentualna ich wymiana lub wzmocnienie, ściany nośne w tym celu należy zdjąć deskowanie podłogi
- impregnacja elementów konstrukcyjnych impregnacja elementów więźby grzybobójcza metodą zanurzeniową preparatami solowymi
- wykonanie nowych elementów poddasza taki jak : schody , stolarka , ściany działowe
- wykonanie nowego łacenia dachu
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej
- wymiana włazów i okienek dachowych
- naprawa i/lub wymiana obróbek blacharskich wraz z systemem odprowadzania wód opadowych naprawa kominów
- wykonanie systemowych ław kominiarskich
- demontaż instalacji odgromowej i montaż nowej

4. Istniejący program użytkowy budynku

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac.

5. Zamierzony program użytkowy i liczba lokali mieszkalnych.

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac.

6. Układ przestrzenny wraz z formą architektoniczną.

Zamierzenie budowlane nie wprowadza zmian w tym zakresie.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

7.1. Kubatura:

Nie dotyczy (bez zmian).

7.2. Zestawienie powierzchni:

Bez zmian. Nie dotyczy ze względu na zakres prac.

7.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica:

Wszystkie parametry budynku pozostają bez zmian.

7.4. Liczba kondygnacji:

Ilość kondygnacji 3 (w tym poddasze nieużytkowe) dodatkowo piwnica (bez zmian)

7.5. Dodatkowe dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ppoż.:

Budynek niski, trzykondygnacyjny (w tym kondygnacja poddasza nieużytkowego), podpiwniczony, mieszkalny wielorodzinny ZLIV. W odległości mniejszej niż 75 m znajdują się czynne hydranty zewnętrzne.

8. Opinia geotechniczna:

Nie dotyczy.

8.1. Kategoria geotechniczna

Nie dotyczy.

9. Warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej,

Nie dotyczy.

10. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

11.1.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Nie dotyczy. (bez zmian)

11.1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy. (bez zmian)

11.1.3. Sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy. (bez zmian)

11.1.4. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Nie dotyczy. (bez zmian).

11.1.5. Rodzaj oraz ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. (bez zmian).

11.1.6. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń akustycznych, emisji drgań i jakiegokolwiek promieniowania.

11.1.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany inwestycja nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie wpływa na drzewostan.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła.

Nie dotyczy ze względu na zakres prac.

12.1. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które autonomicznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie §135 ust. 7-10 i 147 ust. 5-7 rozp. Ministra Infrastruktur z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

Nie dotyczy ze względu na zakres prac.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony w instalacje:
- wody, C.W.U. ,kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania – instalację ogrzewczą,
- instalacje elektryczne w tym oświetlenia, gniazd wtykowych, niskiego napięcia, odgromową.

Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawione w projekcie technicznym.

14. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej.

14.1. Kategoria zagrożenia ludzi

- ZLIV – budynek mieszkalny wielorodzinny

14.2. Zagrożenie wybuchem

- Nie występuje

14.3. Podział obiektu na strefy pożarowe

- ZLIV – budynek wielorodzinny

14.4. Klasa odporności ogniowej

- D

14.5. Warunki ewakuacji

- Długość przejścia do 40m

14.6. Instalacje użytkowe

- Instalacja odgromowa

14.7. Urządzenia przeciwpożarowe

- Nie dotyczy

14.8. Wyposażenie w gaśnice

- Nie dotczy

14.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Hydrant zewnętrzny na sieci wody w odległości <75m od budynku

14.10. Drogi pożarowe

- Brak wymogu.

14.11. Zgoda na odstępstwo od przepisów ppoż.

- Brak wymogu